

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 40/DSST ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 92/2025/DSPT ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1126/PĐ ngày 16/12/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 19/TB-DTN ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đỗ Văn Điệp, sinh năm 1975, bà Lê Thị Hạnh, sinh năm 1963, địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Vĩnh Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Bình An, tỉnh An Giang) như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

\* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

**2. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

**3. Tài sản bán đấu giá như sau:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 299719, thửa đất số 528, tờ bản đồ số 18, diện tích trên giấy chứng nhận là 177,6 m<sup>2</sup> đất ONT, do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 19/05/2010 đứng tên Lê Thị Hạnh và Đỗ Văn Điệp. Diện tích đo đạc thực tế 124,2m<sup>2</sup>, ngoài ra phần diện tích nằm trong HLATGT

đường bộ và chưa được cấp giấy chứng nhận là 48,4m<sup>2</sup> theo bảng trích đo địa chính số TĐ 526-2025 (528-18) của Chi nhánh Khu vực Liên xã Châu Thành ngày 31/10/2025.

- Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà ở cấp 4 xây dựng năm 1999, diện tích đo đạc thực tế 92,4m<sup>2</sup> (trong đó có 5,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang ATGT đường bộ).

**\* Ghi chú đối với tài sản đấu giá:**

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân, người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.

- Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

- Giá khởi điểm: 680.312.000 VNĐ (Sáu trăm tám mươi triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 09/02/2026.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội

dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai.

Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - CN Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã nơi có tài sản;
- VKSND KV3- An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT thi hành án DS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Quyên**

